

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.03.2020, klo 17:00 - 18:04

Paikka Sahankulma, kokoustila Erkkö

Käsitellyt asiat

- § 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 28 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 29 Sähköautojen latausasemat, lataushinta**
- § 30 Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelma**
- § 31 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 32 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 33 Ilmoitusasiat**
- § 34 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Marjut Kylliäinen, puheenjohtaja
Raimo Stenvall, 1. varapuheenjohtaja
Cecilia Veikkolainen
Jorma Sulander
Lassi Lemmelä
Tommi Partanen
Ville Harju

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, lautakuntasihteeri, sihteeri
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Leevi Virtanen
Juho Käki
Esa Koskinen, rakennuspäällikkö
Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija

Poissa

Henri Koskela
Petra Kela
Sari Juhila
Sari Vilén

Allekirjoitukset

Marjut Kylliäinen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.03.2020

20.03.2020

Lassi Lemmelä

Tommi
Partanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.03.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Marjut Kylliäinen

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Marjut Kylliäinen

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Lassi Lemmelä ja Tommi Partanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Sähköautojen latausasemat, lataushinta

TUUDno-2020-470

Valmistelija / lisätiedot:

Katerina Zaitseva, projektipäällikkö, katerina.zaitseva@tuusula.fi

Tekninen lautakunta päätti 21.1.2020 §10 tilapalveluiden liittymisestä KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan KLVH152 Sähköautojen latausasemia koskevaan puitesopimukseen. Tilapalvelut liittyi puitesopimukseen 31.1.2020 ja aloitti tämän jälkeen sähköautojen latausasemien hankinnan valmistelun. Teknisen lautakunnan kokouksessa 18.2.2020 tilapalvelut piti aiheeseen liittyen esittelyn, jossa käytiin tarkemmin läpi puitesopimukseen kuuluvia hankintoja ja niihin liittyviä avoimia kysymyksiä.

Sähköautojen latausasemat tulevat olemaan julkisia, eli latausasemien asiakkaina tulevat olemaan niin kuntalaiset, kunnan työntekijät kuin kunnan vieraatkin. Latausasemia ei korvamerkitä millekään henkilöryhmälle. Tilapalveluiden tavoitteena on ensi vaiheessa hankkia tällä puitesopimuksella peruslatausasemia (latausteho 22 kW, vaihtovirta). Puitesopimus kattaa myös pikalatausasemat (latausteho 50 kW, tasavirta), mutta tässä vaiheessa ja yhteydessä pikalatausasemia ei toistaiseksi tarkastella.

Puitesopimuksen toimittajaksi on valittu Liikennevirta Oy. Liikennevirta Oy toimittaa sähköautojen latausasemat asennettuna olemassa olevaan sähkönsyöttöön erillisen hinnaston mukaisesti. Latausasemat siirtyvät toimituksen myötä kunnan omistukseen. Liikennevirta Oy toimii myös latausoperaattorina puitesopimuksen ajan tarjoten laskutuspalvelun, huollon, päivityksen, seurantapalvelun ja ympärivuorokautisen etätuen. Edellä luetelluista palveluista toimittaja ei veloita erillistä maksua puitesopimuksen aikana. Puitesopimuksen jälkeen kunnalla on mahdollisuus vaihtaa operaattoria latausasemien jädessä kunnan omistukseen.

Sähköautojen latausasemien lataushinta on kunnan määrittämä hinta, mikäli lataus maksetaan mobiilisovelluksella tai RFID-tunnisteella (vaatii rekisteröitymisen Liikennevirta Oy:n asiakkuustilille). Mikäli lataus maksetaan maksukortilla (Visa, Mastercard) kunnan määrittämään lataushintaan lisätään operaattorin veloituksena 30 %:n korotus.

Tilapalvelut on tehnyt taustaselvityksen sähköautojen latausasemien lataushintoihin liittyen. Selvityksen perusteella on todettu, että lataushinnan on tarkoituksenmukaisempaa perustua vastaanotettuun energiamäärään kuin latausaikaan. Auton laturista riippuen auto pystyy vastaanottamaan virtaa tietyllä maksimiteholla, mikä ei kaikissa tapauksissa ole yhtä suuri kuin latausaseman tarjoama maksimiteho. Tästä syystä selvityksessä pidettiin tasapuolisen kohtelun nimissä parempana vaihtoehtona juuri vastaanotettuun energiamäärään perustuvaa lataushintaa. Selvityksessä on myös selvitetty kunnan sähkön keskimääräinen hinta, mikä on 0,15 €/kWh (2019). Tämä hinta sisältää sähköenergian, sähkönsiirron, sähköveron sekä arvonlisäveron. Edellisten lisäksi selvitettiin myös lähialueilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sijaitsevien sähköautojen latausasemien lataushinnat, mitkä vaihtelivat suuresti riippuen sijainnista ja latausaseman omistajasta.

Lataushintojen taustaselvitykseen perustuen tilapalvelut on päättänyt esittämään sähköautojen latausasemien lataushinnaksi 0,20 €/kWh. Tällä hinnalla peruslatausasema maksaa itsensä takaisin 74 MWh:n latauksen jälkeen eli 3 350 lataustunnin jälkeen (maksimilatausteholla 22 kW). Koska latausaseman takaisinmaksuaika on suoraan verrannollinen suoritettuihin latauksiin, lataushintaa ei ole tarkoituksenmukaista nostaa liian korkealle ettei investoinnin hyötyä menetetä. Esimerkiksi Tuusulan alueella sijaitsevan Keudan Kirkkotien toimipisteessä sähköauton voi ladata hintaan 0,20 €/kWh. Sähköautojen käytön edistäminen tukee kunnan sitoutumista kestävään kehitykseen kaikessa toiminnassaan sekä lisää kunnan vetovoimaa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä sähköautojen latausasemien asiakkailta perittäväksi lataushinnaksi 0,20 €/kWh (alv 24%)
- että lataushinta tarkistetaan kahden vuoden välein
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä sähköautojen latausasemien asiakkailta perittäväksi lataushinnaksi 0,20 €/kWh (alv 24%)
- että lataushinta tarkistetaan kahden vuoden välein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelma

TUUDno-2020-465

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija, mikko.heikkila@tuusula.fi

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 12.11.2018 § 124 päätöksen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 9.12.2019, § 172 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys. Uudisrakennuksena sekä nykyisen koulun osittaisena peruskorjauksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle.

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittaisesti käytöstä poistetun Riihikallion koulukiinteistön. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia koulukiinteistöjä, mm. osan poistuvan Hyrylän koulukeskuksen kiinteistön tiloista yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Rykmentinpuiston monitoimikampuksen kanssa.

Palveluverkkosuunnitelman 2019 - 2026 mukaan uutta monitoimikampusta suunniteltaessa lähtökohtana on 4-sarjainen n. 900 oppilaan koulu, jossa toimii myös esiopetusryhmä (25 lasta) ja joka on myöhemmin laajennettavissa 5-sarjaiseksi.

Palveluverkkosuunnitelmassa 9.12.2019 tarkennettiin koulun kokoa oppilasennusteiden mukaan n.800 oppilaaseen. Riihikallion koulu on tällä hetkellä 3-sarjainen n. 650 oppilaan yhtenäiskoulu. Nyt tehdyllä hankesuunnittelun laajemmalla toteutuksella varaudutaan alueen mahdolliseen kasvuun ja mahdollistetaan myös oppilaiden ohjaamiseen Riihikallion kouluun muualta Etelä-Tuusulan alueelta. Tällä oppilaiden ohjaamisella voidaan osaltaan reagoida ja varautua myös Rykmentinpuiston rakentumiseen ja lapsimäärien mahdolliseen kasvuun kyseisellä alueella. Oppilasennusteen mukaan Riihikallion alueen oppilasmäärä on vuonna 2030 n. 660 oppilasta ja muutos oppilasennusteeseen 2018 on laskeva.

Hankesuunnitelman viitepiirustukset ja tilaohjelma on laadittu palveluverkkosuunnitelman ja strategisen kehittämissuunnitelman mukaisesti 900+25 oppilaan mitoituksella. Hankkeen kokoa tarkennetaan toteutussuunnitteluvaiheessa, kun saadaan vahvistusta oppilasmäärien muutoksista seuraavasta väestöennusteesta.

Vuonna 2018 Riihikallion koulukampuksesta laadittiin strateginen kehittämissuunnitelma, jossa esiteltiin kolme vaihtoehtoista ehdotusta koulukampuksen toteuttamiseksi nykyiselle paikalleen. Kaikissa vaihtoehtoissa myös koulutonttia esitetään laajennettavaksi pohjoisen ja luoteen suuntaan. Kehittämissuunnittelutyöryhmä päätyi ehdottamaan jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehtoa 3, jossa koulu esitetään toteutettavaksi uudisrakennuksena nykyisen koulun viereen. Uudisrakennuksen valmistuttua nykyinen koulurakennus purettaisiin. Tähän vaihtoehtoon päätettiin, kunnan johtoryhmän pyynnöstä, lisätä nykyisen liikuntasali-osan sekä 2007 rakennetun osan säilyttäminen ja perusparannus (=VE3B). Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kunnes uusi koulu valmistuu.

Kunnanhallitus päätti 29.4.2019, Khall §163 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti, että jatkotyöskentelyn lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3B.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankesuunnittelu ja siihen liittyvä Strateginen kehittämissuunnittelu tehtiin yhteistyössä Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen, Kaavoituksen, Yhdyskuntasuunnittelun sekä Riihikallion koulun edustajien kanssa. Lisäksi suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu mm. asukasilloissa.

Hankkeen pääkonsultteina ovat toimineet strategisen kehittämissuunnittelun aikana WSP Finland Oy sekä hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto LPV Oy. Hankkeeseen liittyvän asemakaavoituksen konsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto LPV Oy. Lisäksi hankesuunnitteluun on osallistunut useita eri osa-alueiden asiantuntijakonsultteja, kuten: rakenne, geo-tekniikka, akustiikka, av-järjestelmät, maalämpö, palotekniikka, energiatehokkuus sekä kustannustieto.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen. Riihikallion koulun asemakaavamuutosta ja sen edellyttämiä selvitystöitä on laadittu samanaikaisesti hankesuunnittelun kanssa.

Uudisrakennuksen alustava bruttoala on n. 10 850 brm², hyötyalan ollessa noin 7140 hym². Tilatehokkuus on 8,6 m² / oppilas. Nykykyisen koulurakennuksen säilyvien, peruskorjattavien osien laajuus on: liikuntasalirakennus 1677 brm² ja 2007 rakennettu osa (pajatalo) 1849 brm². Pajatalon 2. kerros (n. 745 htm²) ei sisällä koulun tiloja, vaan on kokonaisuudessaan ulosvuokrattavaa tilaa. Laajennetun koulutontin laajuus on noin 3,2 ha, josta rakennetun koulupihan osuus on noin 6000 m² ja puistomaisen pihan osuus n. 1700 m². Piha-alue varustetaan kuntalaisten lähiliikuntapaikaksi.

Rakennusten lämmitysmuodoksi esitetään maalämmön ja kaukolämmön yhdistelmää, jossa 65-70% kiinteistön lämmitysenergiatarpeesta tuotetaan maalämmöllä ja loput kaukolämmöllä.

Riihikallion koulukampuksen toteuttamismuotona on pääurakka. Pääurakkamuodossa hankkeen johtamisesta vastaa tilaaja (Tuusulan kunnan Tilapalvelut), suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan erillisillä sopimuksilla. Rakennushanke toteutuu vaihe kerrallaan: luonnos-, yleis- ja toteutussuunnitelmien jälkeen siirrytään urakkakilpailutukseen. Urakoitsijavalintapäätösten jälkeen voidaan ryhtyä rakentamaan. Urakkakilpailutusvaiheessa tilaaja päättää, käytetäänkö rakennushankkeessa kokonaisurakkamallia vai jaetaanko urakka osiin.

Pääurakkamuodossa kiinteistön ylläpito jää kunnan vastuulle.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- hankesuunnitelman päätäntä 3 - 4/2020
- toteutussuunnittelun valmistelu 4 - 6/2020
- toteutussuunnittelu 9/2020 – 8/2021
- rakentamisen valmistelu 9/2021 – 12/2021
- rakentaminen ja purkaminen 1/2022 – 9/2024
- uudisrakennuksen kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 11/2023 – 12/2023
- uudisrakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 1/2024
- koko kampuksen valmistuminen 10/2024

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 32 370 000 euroa. (alv 0%).

Määrärahat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Vuodelle 2020, 500 000 euroa
- Vuodelle 2021, 10 000 000 euroa
- Vuodelle 2022, 14 000 000 euroa
- Vuodelle 2023, 6 400 000 euroa
- Vuodelle 2024, 0 euroa

Kustannusten jakautumista vuosille 2020-2024 sekä kustannusarviota tarkennetaan hankkeen edetessä.

Lisäksi hankkeelle varataan

- n. 500 000 euroa irtokalusteisiin: 500 euroa/henkilö (sisältää oppilaat ja henkilöstön)
- n. 160 000 euroa AV-varusteiden ja -välineiden leasing-kustannuksiin: 200 euroa /oppilas

Ehdotus

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelman
- oikeuttaa vt. tilapalvelupäällikön kilpailuttamaan toteutussuunnittelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

vt. kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja, Tiina Simons, Markus Torvinen, Harri Saramola, vt. tilapalvelupäällikkö, Mikko Heikkilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnossapitopäällikkö

muu päätös:

§ 2 Jäätelökioskin paikan vuoraaminen Hyrylän torilta 1.4.-15.9.2020, 02.03.2020

Kuntakehitysjohtaja

korvauspäätös:

§ 8 Korvauspäätös, ajoneuvon vaurioituminen, 12.02.2020

§ 9 Korvauspäätös, rengassvaurio, 13.02.2020

§ 18 Vahingonkorvausvaatimus, Tuusulan seurakuntakeskus, 05.03.2020

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 4 Hyökkäläntie, pysäköintikieltomuutokset, 02.03.2020

§ 5 Sulantie, pysäköintikieltomuutos, 02.03.2020

§ 6 Ristikiven työpaikka-alue, pysäköintikieltöjen asettaminen, 02.03.2020

§ 7 Hyryläntie ja Nappulakatu, Fremantle Median lupa pysäyttää liikenne lyhytaikaisesti ja varata pysäköintipaikkoja, 02.03.2020

Rakennuspäällikkö

hankintapäätös:

§ 1 Sisäilma-asiantuntija puitesopimushankintana, 19.02.2020

Tilapalvelupäällikkö

§ 2 Martta Wendelin päiväkot, Puurakentamisen asiantuntijapalvelut, 19.02.2020

§ 3 Kirkonkylän kampus, pohjarakennussuunnittelu, 19.02.2020

§ 4 Martta Wendelin päiväkot, ympäristömerkintäkoordinaattori, 19.02.2020

§ 5 Monio, paloteknisen suunnittelun loppuun saattaminen, 19.02.2020

§ 6 Martta Wendelin päiväkot, Palotekninen suunnittelu, 24.02.2020

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Työryhmien pöytäkirjoja

TUUDno-2020-464

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Ilmoitusasiat

TUU-2020-439

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- MH 1743 tutkimuslupa ympäristöhallinnon hemipteratyöryhmä MHn suojelualueille 2020-2023
- esitys kunnille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2021
- kunnan ilmoitustaulu siirretään 1.4.2020 lukien TuusInfoon, osoite Autoasemankatu 2, Tuusula.

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Muut asiat

Esitys palveluverkosta. Kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja Virpi Lehmusvaara.

Keskustelua tutustumiskäynnistä asuntomessualueelle, mahdollisesti kuntakehityslautakunnan kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli

- palveluverkkosuunnitelman esittelyn siirtymisestä seuraavaan kokoukseen.
- tutustumiskäynnistä asuntomessualueelle, mahdollisesti kuntakehityslautakunnan kanssa.
- katuvalaistuksesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§27, §28, §29, §30, §31, §32, §33, §34

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.